

Villkor vid användning av offentlig plats för byggetablering; inhägnat arbetsområde

Villkorsbilaga BE 2018,
gäller med giltigt polistillstånd.

Har du frågor om villkoren? Kontakta ansvarig markupplåtare på trafikkontoret, namn och telefonnummer står på kommunens beslut om tillstyrkan.

Villkor

Reducerad taxa

En byggetablering ska hålla hög standard med minsta möjliga störning i det offentliga rummet. Tillståndshavare som följer samtliga nedanstående villkor samt betalar samtliga upplåtelseavgifter kan erhålla reduktion på upplåtelseavgiften med 50 %. Vid byggetableringar som pågår längre än ett år sker eventuell återbetalning årsvis.

Definition

En byggetablering ska vara inhägnad och bestå av flertalet funktioner. Exempel på olika funktioner: upplag, manskapsbod och container.

Polistillstånd

Under hela etableringstiden ska det finnas ett giltigt polistillstånd. Vid behov av förlängning av befintligt tillstånd ska ansökan om detta lämnas till polisen i god tid innan tillståndet har löpt ut.

Förbesiktning

Trafikkontorets ansvariga markupplåtare ska av sökande eller deras ombud ha kallats till samt genomfört förbesiktning före etablering. Sökande eller ombud ska närvara vid förbesiktningen. Besiktningsprotokoll upprättas av trafikkontoret, detta signeras och behålls av båda parter.

Efterbesiktning

Trafikkontorets ansvariga markupplåtare ska av tillståndshavaren eller deras ombud kallas till efterbesiktning av upplåtelsen senast 10 arbetsdagar efter tillståndstidens slut. Tillståndshavaren eller ombud ska närvara vid efterbesiktningen. Besiktningsprotokoll upprättas av trafikkontoret, detta signeras och behålls av båda parter. Efterbesiktningen ska godkännas av staden innan ärendet avslutas. Om tillståndshavaren inte återställer ytan kan staden komma att återställa ytan på tillståndshavarens bekostnad.

Utformning

Etableringsområdet ska vara inhägnat med plank, om inte annat föreskrivs i särskilda villkor i trafikkontorets yttrande.

- Inhägnaden ska gå ända ner till marken.
- Dörrar och grindar ska öppnas inåt eller kunna skjutas åt sidan.
- Om gångbana eller gräsyta disponeras ska den skyddas mot skador och slitage med till exempel plankbädd, plyfa, körplåt, bärlager av kross eller liknande.
- Inga föremål får placeras utanför etableringsområdet.

Byggskyltar

Ytor inom etableringsområdet får nyttjas för information. Informationen får innehålla uppgifter om projektet, byggherre och huvudentreprenörs namn, logotyp samt kontaktinformation. Max yta är 15 m² per byggprojekt och ytan avser total yta inom projektet.

På ett likvärdigt sätt som ovan får exponeringsytor tillhörande en lokal med verksamhet, som tillfälligt blockeras på grund av byggverksamhet, upplåtas på närliggande lämplig yta tillhörande byggverksamheten.

Reklam är inte tillåten på eller inom etableringsområdet.

Fordon och tornkranar

Uppställning av mobilkran eller tornkran inom etableringsområdet ska ha ett separat polistillstånd eller specificeras i gällande polistillstånd. Etableringsområdet får inte användas till att parkera fordon.

Träd

Träd och annan vegetation ska skyddas i enlighet med föreskrifterna i *Teknisk handbok*. Träd får aldrig beskäras utan medgivande från trafikkontoret. Föremål får inte placeras inom trädkronans utbredning, även kallat droppzon.

Slangar och kablar

Om slangar, rör, kablar eller liknande hängs upp över gång-, cykel-, eller körbana ska detta ske på en fri höjd av minst: 2,5 m över gångbana, 3 m över cykelbana och 4,6 m över körbana.

Om slangar, rör, kablar eller liknande placeras på gång- och cykelbana ska de täckas med halkfritt skydd. Dessa ska vara utformade så att de enkelt kan passeras med barnvagn, rollator eller rullstol. De ska vara försedda med kontrastmarkering för personer med nedsatt syn. Placering över körbana kräver ett särskilt medgivande från trafikkontoret.

Ingrepp i mark

Ingrepp i marken eller fastsättning med skruv i plattor är inte tillåtet.

Tillgänglig allmännytta

Parkeringsplatser med tillhörande sänkning i gångbanekant för personer med nedsatt rörelseförmåga ska hållas tillgängliga. Luckor i marken ska inte blockeras. Brandposter, avstängningsventiler, kopplingskåp, parkeringsautomater, sopsug, samt övrig allmännytta ska hållas tillgängliga. Trafiksignaler eller deras tryckknappar samt vägtrafikmärken får inte blockeras, övertäckas eller skymmas. Ovanstående gäller under förutsättning att annat inte framgår i trafikkontorets yttrande.

Om stadens belysning skymms eller behöver nedmonteras på grund av etableringen ska det godkännas av trafikkontoret och ersättas med likvärdig belysning.

Skötsel av etablering och närområde

Tillståndshavaren ska hålla gångpassager och närområdet till den upplåtta ytan i ett vårdat skick genom att ansvara för städning, snöröjning, sandning, gräsklippning och belysning. Närområdet utgörs av angränsande ytor som ordinarie renhållning och snöröjning inte kommer åt.

Vid snöfall ska hörnen mot etableringens kortsidor och marken längs hela etableringen ut till gatan skottas och halkbekämpas. Snön ska läggas på gatan längs trottoarkant så att plogbilarna får bort snön.

Tillståndshavaren ansvarar för att avlägsna olovlig affisivering och reklam samt klottersanering av upplåtelsen inom 24 timmar. Observera att detta åtagande gäller under hela upplåtelseiden.

Vattenutsläpp

Stockholm Vatten och Avfalls riktlinjer för länshållningsvatten ska följas. I de fall renat vatten får släppas ut i rännstenen, får detta endast ske om vädret tillåter. Alternativt kan vattnet ledas fram till lämplig rännstensbrunn i närheten. Vintertid och vid risk för isbildning får vatten inte släppas ut på gatan.

<http://www.stockholmvattenochavfall.se/>

Fakturering

Tillståndshavaren ska ha betalat samtliga fakturor till staden.

Högtrycksspolning

Högtrycksspolning ska inte användas som metod för rengöring.

Återställning

Om tillståndet upphör skall marken städas och återställas till ett av staden godkänt skick enligt *Teknisk handbok*. Tillståndshavaren svarar för alla kostnader i samband därmed.

Om hela eller delar av tillståndsgiven yta tas över av annan sökande genom ett nytt polistillstånd faller återställningsansvaret för yta som övertagits på den nya tillståndshavaren. Övrig yta som inte ingår i de nya polistillståndet ska återställas till ett av staden godkänt skick.

Om villkoren inte följs

Ditt tillståndsbevis och kommunens villkor ska finnas på plats. Om du inte följer villkoren kan polisen ta tillbaka ditt tillstånd. Du kan också bli skyldig att betala böter.

Enligt Ordningslagen 3 kap 18§ kan polisen återkalla tillstånd om det är av särskild vikt för staden.

Upplysningar

Staden påtar sig inga kostnader i samband med upplåtelsen. Du är ersättningsskyldig enligt skadeståndslagen för skador på mark och egendom eller som drabbar tredje man och som vållas uppsåtligen eller av vårdslöshet. Observera att staden kan komma att förändra avgiften för upplåtelsen under tillståndsperioden utifrån verksamhetens karaktär.



Förlängning

Upplåtelsen gäller för den tid som anges i ditt polistillstånd. Givet tillstånd medför inte automatisk rätt till förlängning. Ansökan om förlängning av upplåtelse ska ske i god tid innan tillståndsperioden löper ut och ska skickas till Polismyndigheten.

Förändring av polistillståndet

Förändring av yta eller tillståndstid kräver nytt polistillstånd. Ansökan görs till Polismyndigheten.

Återkallande av polistillståndet

Om du ska ta bort din verksamhet ska polistillståndet återkallas. Detta görs till polisen tillsammans med tillståndshavarens organisationsnummer och polistillståndets diarienummer. Trafikkontoret debiterar enligt utfärdade polistillstånd, även ytor som inte används. Tidigast från och med det datum återkallelsen inkommer till polisen avslutas debiteringen.

Ditt tillstånd är personligt

Tillståndsbeviset samt uppgifter om ansvarig anordnare ska alltid finnas på plats och kunna visas upp. Om dina eller ansvarig anordnares kontaktuppgifter ändras ska detta meddelas polisen omgående. Utarrendering och andrahandsuthyrning medges inte.

Du kan behöva ta bort verksamheten

Staden och dess ledningsdragande bolag har rätt att komma åt marken där du har ditt polistillstånd för att utföra arbeten. Du måste då ta bort allting från marken. Tillståndshavaren ansvarar för att meddela trafikkontorets ansvariga markupplåtare när allt tagits bort, och om möjligt, kan ställs ut igen. Anmälan om att Stockholms stad behöver disponera ytan görs direkt till dig i så god tid som möjligt. Staden påtar sig inga kostnader i samband med detta och är heller inte skyldig att anvisa annan plats för verksamheten.

Dispens

Fordonstrafik eller parkering på parkmark är inte tillåten. För transporter till och från området som strider mot gällande lokala trafikföreskrifter, exempelvis på parkväg, torgytor, gång- och cykelvägar krävs dispens. Ansökningar om dispenser skickas till dispens.tk@stockholm.se.

Brunnar

Vid de tillfällen rinnstensbrunn ska slamsugas efter avslutat arbete meddelas detta av trafikkontoret.

Arbete nattetid

Vid störande arbete nattetid ska tillståndshavaren inhämta särskilt tillstånd från polisen.

Transportområde

Transportområde till etableringen kräver tillstånd och ska hållas fritt och får inte användas för upplag.

Teknisk handbok

Bestämmelserna i trafikkontorets *Teknisk handbok* ska alltid gälla vid etablering och återställning om inte annat särskilt har överenskommits med trafikkontoret. Teknisk handbok hittas under www.stockholm.se/tekniskhandbok

Trafikanordningsplan (ta-plan) och tillfällig lokal trafikföreskrift

Sökande ansvarar för att kontrollera om det krävs trafikanordningsplan (ta-plan) och/eller tillfällig lokal trafikföreskrift (ltf) för etableringen på platsen. I de fall dessa krävs, ska de skickas in för godkännande till trafikkontoret. Tillståndshavaren ansvarar för att utföra och bekosta eventuell omskyltning samt återställa till ursprungligt skick. Ansökan skickas till: taplaner.tk@stockholm.se

Flytt av p-automat

Tillståndshavaren ansvarar för att anmäla detta till trafikkontoret. De solcellsdrivna parkeringsautomaterna får inte täckas, utan måste flyttas enligt överenskommelse med trafikkontoret. Anmälan skickas till: tkpdrift.tk@stockholm.se

Flytt av busshållplats/väderskydd

Tillståndshavaren ansvarar för att kontakta och komma överens med aktuellt bussbolag samt meddela ansvarig markupplåtare.

Linspänn

Om nedtagning av linspänn för gatubelysning behövs, ska tillståndshavaren kontakta områdesansvarig belysningsingenjör på trafikkontoret. Arbetskostnaden står tillståndshavaren för.

Informationsskyldighet

Fastighetsägare ansvarar för att boende och verksamheter i den egna fastigheten, samt direkt berörda fastigheter i närområdet, informeras om kommande etablering. Ledningsdragande bolag ansvarar för att boende och verksamheter informeras om arbeten i närområdet. Detta på grund av de störningar som kan uppstå i samband med arbetet. Trafikkontoret kommer inte att bistå någon

part vid eventuella konflikter angående användandet av den offentliga platsen.

Bygglov

Du kan behöva ansöka om bygglov för etableringen. Ansökningar om bygglov görs hos stadsbyggnadskontoret, för mer information: www.stockholm.se/bygglov

Bygglovsrådgivning: 08-508 27 330

E-post: byggfragor@stockholm.se

Övriga tillstånd och lagar

Du kan behöva andra tillstånd för verksamheten. Det är ditt ansvar att se till att alla tillstånd som kan behövas finns och kan uppvisas på plats samt att följa tillämplig lagstiftning gällande verksamheten.

Kontakter

Polisen i Stockholms län

E-post: registrator.stockholm@polisen.se

Telefon: förvaltningsrätt 3 – växelnummer, 114 14.